

Số:/TB-THADS.KV1

Cần Thơ, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 117/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 224, 225/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản đấu giá (lần 3) số 246/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 341/QC-DTN ngày 14 tháng 7 năm 2025 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số 341/TB-DTN ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ

Địa chỉ: số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản đấu giá:

- Loại tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Địa chỉ tài sản: số 180 đường 3 tháng 2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều (nay là phường Tân An), thành phố Cần Thơ.

- Đặc điểm tài sản:

*** Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 49B, tờ bản đồ số 19, địa chỉ: số 180 đường 3 tháng 2, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 364181 (số vào sổ: CH04617) do UBND Quận Ninh Kiều cấp ngày 23/06/2014, chính lý sang tên ông Võ Việt Nhã ngày 08/10/2019; Diện tích đất: 401,9 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

*** Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà chính: Nhà cấp 2, 02 tầng

+ Kết cấu: Khung cột sàn bê tông cốt thép, vách xây tường, nền lót gạch men, mái bê tông cốt thép, cầu thang bê tông cốt thép, cửa đi chính bằng khung nhôm + kính, cửa sổ bằng khung nhôm + kính; Diện tích xây dựng: 115,9 m²; Diện tích sàn xây dựng: 288,955 m²; Chất lượng còn lại ước tính 60%.

** Phần nhà hoàn toàn phù hợp với phần ghi nhận trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 364181 (số vào sổ: CH04617) do UBND Quận Ninh Kiều cấp ngày 23/06/2014, chỉnh lý sang tên ông Võ Việt Nhã ngày 08/10/2019.*

- Mái che (phần xây dựng phát sinh trên máy nhà chính)

+ Kết cấu: Cột + khung thép tiền chế, mái lợp tole, không trần; Diện tích: 143,8 m²; Chất lượng còn lại ước tính: 60%.

** Phần này xây dựng không có giấy phép xây dựng, chưa được chứng nhận quyền sở hữu.*

- Nhà mặt tiền đường 3/2 (Cửa hàng kinh doanh):

+ Kết cấu: Cột + khung sắt, xà gỗ sắt, vách xây tường + tole, mái lợp tole, nền lót gạch men, trần thạch cao, cầu thang sắt, gác khung sắt + tấm bê tông nhẹ; Diện tích tầng trệt: 125 m²; Diện tích tầng 02: 125 m²; Tổng diện tích sàn xây dựng: 250 m²; Chất lượng còn lại ước tính: 60%.

+Mái che quảng cáo phía trước: kết cấu khung thép ốp tấm alu + tole; Diện tích: 12 m²; Chất lượng còn lại ước tính: 60%.

** Phần này xây dựng không có giấy phép xây dựng, chưa được chứng nhận quyền sở hữu, hiện đang có hợp đồng thuê với Công ty TNHH SX TMDV Nội thất Song Ngân, người mua tài sản có trách nhiệm cho người thuê được tiếp tục thuê theo hợp đồng đã giao kết theo quy định tại Điều 91 Luật Thi hành án dân sự.*

- Thông tin pháp lý tài sản:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 364181 (số vào sổ: CH04617) do UBND Quận Ninh Kiều cấp ngày 23/06/2014, chỉnh lý sang tên ông Võ Việt Nhã ngày 08/10/2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 06/8/2025 đến hết ngày 08/8/2025

Địa điểm xem tài sản: tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự hoặc tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Dững Trung Nam, chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

23.140.173.150 đồng (Hai mươi ba tỷ, một trăm bốn mươi triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm năm mươi đồng).

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đồng/hồ sơ.

f) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

* Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/8/2025.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **09 giờ 00 ngày 15/8/2025** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: mức chênh lệch tối thiểu của mỗi lần trả giá là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Hân